

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 28.01.2013

Oggetto: Atti di indirizzo per l' affidamento del servizio di pulizie.

L'anno **Duemilatredici** il giorno **28** del mese di **Gennaio** negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Iglesias, via Monteverdi, 16 il Dr. Antonio Granara, Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, nominato con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27 gennaio 2009, adotta la presente Deliberazione.

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. Francesco Usalla Direttore del Consorzio del Parco.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la legge 23 dicembre 2000, n°388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

Visto il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

Visto lo Statuto emanato con Decreto del Presidente del Consorzio del Parco del 9 marzo 2004 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n° 67 del 20 marzo 2004, ed in particolare l'art. 13, che detta le norme sulla pubblicità degli atti;

Visto il decreto n. DEC/DPN/112 del 2 febbraio 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale vengono sciolti gli organi del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna indicati alle lettere a) – Presidente e b) – Consiglio Direttivo del Decreto Interministeriale del 16.10.2001 e contestualmente viene nominato un Commissario Straordinario – investito del potere di adottare tutti gli atti necessari per garantire il regolare svolgimento dell'attività del Consorzio stesso;

Visto il decreto n. DEC/DPN/44 del 27 gennaio 2009 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Dr. Antonio Granara è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna e quelli successivi che prorogano l'incarico;

Visto il decreto GAB/DEC-2012-0000179 del 29 ottobre 2012 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Dr. Antonio Granara Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 novembre 2012 e comunque fino alla ricostituzione degli organi del

Consorzio;

Considerato che si deve provvedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali della sede del Parco Geominerario, ubicata in Iglesias in Via Monteverdi n°16, in quanto scaduto al 31.12.2012;

Visto che si deve procedere alla individuazione della società che nello specifico deve svolgere le attività indicate nella richiesta di partecipazione alla trattativa privata, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che si ritiene opportuno procedere ad un affidamento in economia ai sensi degli Artt. 2 e 4 comma 4 del Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia approvato con delibera del Commissario Straordinario n°25 del 26 maggio 2010 mediante l'espletamento di una procedura comparativa fra un numero minimo di n°5 società specializzate nel servizio di che trattasi, con scelta del contraente in base al criterio del prezzo più basso;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento del suddetto servizio, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, mediante la scelta dei soggetti da consultare individuandoli, se presenti, nell'elenco dei fornitori Ente;

Considerato che per avviare la suddetta procedura si rende necessaria la nomina di un RUP ex articolo 10 D. Lgs. 163/2006, e ai sensi dell'Art 4 comma 2 del succitato regolamento del Consorzio del Parco individuato nella persona Dott. Francesco Usalla, Direttore del Parco

Vista la sussistenza della disponibilità finanziaria sul **Cap. 11408 in conto competenza** dello stato di previsione della spesa per l'esercizio in corso;

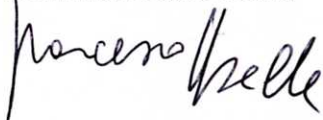
DELIBERA

1. di procedere ad avviare le procedure per l'affidamento in economia, ai sensi degli Artt. 2 e 4 comma 4 del Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia approvato con delibera del Commissario Straordinario n°25 del 26 maggio 2010, mediante l'espletamento di una procedura comparativa fra un numero minimo di n°5 società specializzate nel servizio di che trattasi, con scelta del contraente in base al criterio del prezzo più basso;
2. di dare atto che l'importo previsto a base d'asta è di € 5.000,00 oltre Iva soggetto a ribasso e trova imputazione sul **Capitolo 11408** della gestione competenza per l'anno in corso;
3. di nominare il Dott. Francesco Usalla, Direttore del Parco, Responsabile del Procedimento;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo del Consorzio per quindici giorni consecutivi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

Letto e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante
Dott. Francesco Usalla



Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Gianara



pag. 2 di 2

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 - I-09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 - Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926

amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it segreteria@parcogeominerario.sardegna.it



CONSORZIO PARCO
GEOMINERARIO



0000280

31/01/2013
16:34

Il Direttore

DIR.F.U./g.a.

Spett.le **Appalti e Servizi SSrl**

Via Sa Costiscedda,1
09098 Marceddi Terralba (OR)

• appaltiservizissrl@tiscali.it

La Lucente Spa

Via dei Gerani,6
Modugno (BA)

• lalucente@lalucente.it

Impresa di Pulizia La San Giorgio

Via Giardini,36
09010 Decimoputzu

• info@lasangiorgio@tiscali.it

**Impresa di Pulizia Alex Service
Soc.Coop.**

Via Argentiera 24/26
09121 Cagliari

• alexservice281@vodafone.it

**Impresa di Pulizia La Lanterna
Soc.Coop.**

Vico Arno 1° 09122 Cagliari
info@cooplalanterna.it

Lettera invito per affidamento servizio pulizia uffici Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

1. ENTE APPALTANTE

Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna — Amministrazione; Via Monteverdi n. 16
09016 Iglesias (tel. 0781 255066 fax 9781 255065) - e-mail: segreteria@parcogeominerario.sardegna.it

Il codice identificativo di gara (CIG) della presente procedura è : ZCF087055A

2. OGGETTO, LUOGO E DURATA DEL SERVIZIO

Pulizia degli uffici della sede del Parco in Via Monteverdi n. 16 ad Iglesias. La dimensione della sede è di circa 500 mq e i servizi dovranno comprendere:

- pulizia pavimenti (spazzare e lavare) 2 volta a settimana;

- pulizia scrivanie, computer e telefoni 2 volte a settimana;
- pulizia soffitti da ragnatele 2 volte a settimana;
- pulizia sanitari 2 volta a settimana;
- pulizia vetri e finestre 1 volta al mese;
- pulizia portico 1 volta al mese;

Il materiale necessario per un adeguato svolgimento del lavoro sarà a carico della società aggiudicataria.

Inoltre si richiede la fornitura mensile e posa di materiali di uso quotidiano, nelle seguenti quantità: sapone liquido lavamani lt 2,5, carta asciugamani n.6 rotoli, e carta igienica n.36 rotoli.

E' possibile, a discrezione della Società in indirizzo, effettuare un sopralluogo presso la sede del Parco, previo appuntamento, in giorni e orari stabiliti con l'ente appaltante.

3. IMPORTO PRESUNTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo previsto a base d'asta è di € 5.000,00 annui oltre Iva soggetti a ribasso.

L'inizio dell'appalto è previsto per febbraio 2013 e avrà una durata annuale eventualmente rinnovabile.

4. VERIFICHE E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'Ente si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che la Società aggiudicataria possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte della stessa di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato e senza che a seguito di ciò la medesima Società possa pretendere di vedere eliminata o diminuita la propria responsabilità, che rimane comunque intera ed assoluta.

5. RECESSO DEL CONTRATTO

L'Ente può recedere dal contratto in qualsiasi momento. Non è previsto alcun corrispettivo per il recesso.

Il recesso deve essere comunicato con almeno 60 giorni di preavviso, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. Fa fede per la data il timbro postale di spedizione.

Tale recesso comporterà il diritto della Società aggiudicataria ad ottenere il pagamento del corrispettivo maturato sino alla data del recesso, corrispettivo che verrà determinato secondo quanto stabilito dal presente capitolato.

6. PAGAMENTI

La società aggiudicataria, con data fine mese di competenza, emetterà fattura per l'importo corrispondente alla frazione di anno per il quale il servizio è stato prestato.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato a 60 gg. DF, tramite bonifico bancario.

La fattura dovrà essere intestata e inviata a: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna; 09016 Iglesias, via Monteverdi n. 16 p.i.v.a: 900320080926.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine perentorio di ricezione delle offerte, fissato in termine di urgenza ai sensi dell' art. 70 c.12

del D.Lgs 163/2006, entro **le ore 12,00 del 11.02. 2013** al seguente indirizzo: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna- Amministrazione, sito in 09016 Iglesias, via Monteverdi n. 16.

La modalità di presentazione dell'offerta, presentata secondo **l'Allegato B**, rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Le offerte dovranno essere presentate, pena esclusione dalla gara, in un plico sigillato, sul quale sia impresso il marchio della Società oppure in assenza del marchio, controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante della Società; il plico dovrà riportare a pena di esclusione dalla gara ben visibilmente la dicitura:

" Contiene offerta per servizio di pulizia uffici Parco Geominerario- NON APRIRE" .

8. DOCUMENTI A CORREDO DELL' OFFERTA

La domanda di partecipazione alla gara (**Allegato A**), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante, ovvero, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi del DPR 445/2000, dovrà contenere le dichiarazioni di seguito elencate :

- a) di poter fornire le risorse necessarie alla realizzazione del servizio in oggetto;
- b) di aver esaminato e di avere preso puntualmente atto, nella formulazione dell'offerta, di quanto contenuto nel presente capitolato di gara, e di accettarne integralmente e senza riserva alcuna i contenuti e i termini, dichiarandosi altresì disponibile a sottoscriverli tutti, in caso di aggiudicazione;
- c) di avere tenuto conto di quanto sopra nella formulazione dell'offerta, ritenendola complessivamente remunerativa senza riserva alcuna e di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo quanto sulla qualità dei servizi offerti;
- d) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla termine indicato per la presentazione dell'offerta;
- e) di essere a conoscenza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziaria, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, a comunicare, entro i termini previsti dalla L. n. 136/2010, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sul quale confluiranno i pagamenti effettuati dal Consorzio ed i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del servizio anche in attesa della stipula del contratto.

- Certificato ordinario del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di data non anteriore ai 30 giorni dal termine indicato per la presentazione dell'offerta, recante la dicitura antimafia ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Copia del pertinente DURC rilasciato dai competenti uffici, di data non anteriore ai 30 giorni dal termine indicato per la presentazione dell'offerta;

Le dichiarazioni a pena di esclusione, dovranno recare la sottoscrizione accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, dotati di specifici poteri a presentare offerta per gara di appalto o poteri corrispondenti, ed in tal caso va

trasmessa la relativa procura in copia autentica o autenticata.

9. AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Procedimento, il giorno stabilito per l'apertura delle buste, dopo aver esaminato la regolarità del plico di trasmissione, procederà all'apertura dello stesso.

Indi seguirà l'esame della regolarità delle buste interne.

Alla conclusione delle predette fasi di valutazione il Responsabile del Procedimento redigerà la graduatoria definitiva, aggiudicando provvisoriamente l'appalto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva, in qualunque caso, la facoltà della stazione appaltante di non provvedere all'aggiudicazione.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Successivamente la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva nel rispetto di quanto prescritto dall'art.79 c. 5 e successivi del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace ad avvenuta verifica da parte dell'ente del possesso dei requisiti ex art.11 c.8 del citato decreto.

10. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione, in qualunque caso si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare l'appalto, dandone debita motivazione, ove venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione del contratto, oppure ove nessuna delle offerte risulti idonea rispetta alle esigenze dell'Amministrazione.

La stessa si riserva la facoltà, nel caso di decadenza o dell'aggiudicazione, di aggiudicare alla Società somministratrice che segue in graduatoria, purché in possesso dei requisiti richiesti con il presente capitolato.

11. SUBAPPALTO

Non è ammessa la possibilità di subappalto.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Ricevuta ed esaminata detta documentazione, l'Amministrazione inviterà la società aggiudicataria a presentarsi nel giorno stabilito per la formale sottoscrizione del contratto.

I documenti e i certificati presentati dalle imprese non verranno restituiti.

Il verbale di aggiudicazione non fa luogo di contratto.

L'Ente si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del d.lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monte Verdi, 16 - I 09016 Iglesias (CI) - tel. +39 0781 255066 fax +39 0781 255065

amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it

trattamento.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e dell'art. 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Responsabile del procedimento é il Dott. Francesco Usalla, Direttore dell'Ente, (telefono 0781 255066 fax 0781 255065).

Tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del giudice ordinario e il foro competente sarà quello di Cagliari.

Iglesias 28.01.2013

Il Direttore

Dott. Francesco Usalla

